

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

於二零一七年期到之 225,000,000 美元

13.875% 優先票據

(股份代號：4583)

贖回所有剩餘和尚未償還的票據

本公告由中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第37.48(a)條作出。

茲提述本公司日期為二零一二年十一月二十三日及二零一三年一月二十九日之公告，內容有關本公司發行於二零一七年期到本金額225,000,000美元13.875%優先票據(「票據」)。茲亦提述本公司日期為二零一五年十一月二十五日之公告，內容有關本公司贖回佔尚未償還的本金額50%的票據。

本公司謹此宣佈，於二零一六年二月十一日，其已按贖回價(相等於其本金額106.93750%，連同所有應計及未付利息)贖回本金額112,500,000美元的票據(「已贖回票據」)，佔所有剩餘尚未償還的本金額225,000,000美元之全部。贖回已贖回票據乃根據構成票據之契據以行使本公司選擇性贖回權的方式進行。本公司董事會認為，贖回已贖回票據乃於正常業務過程中進行及對本公司財務狀況並無重大影響。

於本公告日期，不存在仍未被贖回的票據。

承董事會命

中國奧園地產集團股份有限公司

主席

郭梓文

香港，二零一六年二月十五日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、鍾平女士及馬軍先生；本公司非執行董事為楊忠先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。