



China Aoyuan Group Limited

中國奧園集團股份有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 3883)

通知信函

各位非登記股東⁽¹⁾：

中國奧園集團股份有限公司（「本公司」）

— 2024 年年度報告、日期為二零二五年四月二十九日之股東週年大會通函（「本次公司通訊文件」）之發佈通知

本公司的本次公司通訊文件的中、英文版本已上載於本公司網站（www.aoyuan.com.cn）及香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）網站（www.hkexnews.hk），或按安排附上本次公司通訊文件之印刷本（如適用）。如閣下若因任何理由以致在收取或接收本次公司通訊文件出現困難或希望收取本次公司通訊文件的印刷版本，我們會在收到閣下的要求後，盡快向閣下提供所要求的本次公司通訊文件的印刷版本，費用全免；閣下可以書面方式通知香港中央證券登記有限公司（「香港證券登記處」）。香港證券登記處的地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓。

以電子方式發佈公司通訊文件⁽²⁾之安排

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊文件規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07條，本公司謹此通知閣下，本公司已採用以電子方式發佈公司通訊文件之安排。請注意，所有日後公司通訊文件的中、英文版本將上載於本公司網站和香港交易所網站，以代替印刷本。

作為非登記股東，如有意收取公司通訊文件，閣下應聯絡代閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向閣下的中介公司提供閣下的地址或電郵地址。閣下將會以郵寄方式或電郵形式（按閣下所作選擇）收取公司通訊文件網站版本的發佈通知。如果閣下所提供的電郵地址無效，直至中介公司收到閣下有效的電郵地址前，閣下或(i)無法收到任何有關發佈公司通訊文件的通知；及(ii)需要主動查看本公司網站和香港交易所網站以留意公司通訊文件的發佈。

如閣下欲收取本公司日後公司通訊文件之印刷本，請填妥隨附之回條（「回條」），並使用隨附之郵寄標籤，透過香港證券登記處寄回本公司（如在香港投寄，毋須貼上郵票；否則，請貼上適當的郵票）。你亦可把已填妥之回條的掃描副本電郵至 ir@aoyuan.net。回條亦可於本公司網站（www.aoyuan.com.cn）或香港交易所網站（www.hkexnews.hk）內下載。請注意，收取公司通訊文件印刷本之指示將直至本公司於翌年刊發下一份年度報告為止。

倘閣下對本函有任何疑問，請致電本公司電話熱線(852) 3622 2122，辦公時間為星期一至星期五（公眾假期除外）上午9時正至下午6時正。

代表
中國奧園集團股份有限公司
公司秘書
汪美珊
謹啟

2025年4月29日

- 附註： (1) 此為致本公司之非登記股東（「非登記股東」指該等持有本公司股份並存放於中央結算及交收系統的人士或公司，透過香港中央結算有限公司不時向本公司發出通知，表示欲收取公司通訊）之函件。倘閣下已經出售或轉讓所持有之本公司股份，則無需理會本函件及隨附之回條。
- (2) 除非另有註明，公司通訊乃指本公司已發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格。



REPLY FORM 回條

To: Computershare Hong Kong Investor Services Limited
(the “Hong Kong Share Registrar”)
17M Floor, Hopewell Centre
183 Queen’s Road East, Wanchai, Hong Kong

致：香港中央證券登記有限公司
(「香港證券登記處」)
香港灣仔皇后大道東 183 號
合和中心 17M 樓

REMINDER 提示

As a Non-registered Shareholder ^(Note 1), if you wish to receive Corporate Communications, you should liaise with your bank(s), broker(s), custodian(s), nominee(s) or HKSCC Nominees Limited through which your shares are held (collectively, the “Intermediaries”) and provide your address or email address to your Intermediaries.

作為非登記股東 ^(附註 1)，如有意收取公司通訊，閣下應聯絡閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向閣下的中介公司提供閣下的地址或電郵地址。

Request for future Corporate Communications in printed form / 要求收取日後公司通訊印刷版

Name of the listed company (the “Company”): China Aoyuan Group Limited

上市公司（「公司」）名稱：中國奧園集團股份有限公司

I/we hereby request for receipt of Corporate Communications in printed form and noted that this instruction is valid up to the time when the Company publishes its next annual report in the following year.

本人／吾等現要求收取公司通訊印刷版，並已知悉本指示將直至公司於翌年刊發下一份年度報告為止。

(Please mark “✓” in the below box if applicable) (如適用，請在以下方格內劃上「✓」號)

☐

Printed English version
英文印刷本

☐

Printed Chinese version
中文印刷本

☐

Both the printed English and Chinese versions
英文及中文印刷本

Name(s) of Non-registered Shareholder(s):

非登記股東姓名：

Signature(s):

簽名：

(Please use ENGLISH BLOCK LETTERS 請用英文正楷填寫)

Contact number:

聯絡電話號碼：

Date:

日期：

Notes 附註：

- “Non-registered Shareholder” means such person or company whose shares are held in The Central Clearing and Settlement System (CCASS) and who has notified the Company from time to time through Hong Kong Securities Clearing Company Limited that such person or company wishes to receive Corporate Communications.
「非登記股東」指股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，已透過香港中央結算有限公司不時向公司發出通知，表示欲收取公司通訊。
- Please complete all your details clearly.
請閣下清楚填妥所有資料。
- Any Reply Form with no box marked (✓), with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.
如在本回條未有在方格內劃上「✓」號，或未有簽署，或在其他方面填寫不正確，則本回條將會作廢。
- For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Reply Form.
為免存疑，在本回條上的任何額外指示，公司將不予處理。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明

- “Personal Data” in this statement has the same meaning as “personal data” in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong (“PDPO”).
本聲明中所指的「個人資料」與香港法例第 486 章《個人資料（私隱）條例》（「《私隱條例》」）中「個人資料」的涵義相同。
- Your Personal Data provided in this Reply Form will be used in connection with the Company’s electronic dissemination of Corporate Communications. Your supply of Personal Data to the Company is on a voluntary basis. In case of a failure to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instructions and/or requests as stated in this Reply Form.
閣下於本回條所提供的個人資料將用於有關公司以電子方式發佈公司通訊的事宜上。閣下是自願向公司提供個人資料。若閣下未能提供足夠資料，公司可能無法處理閣下在本回條上所述的指示及/或要求。
- Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Hong Kong Share Registrar, and/or other companies or bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes.
公司可就任何所說明的用途或在法例規定的情況下，將閣下的個人資料披露或轉移給公司的附屬公司、香港證券登記處、及/或其他公司或團體，並將在適當期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。
- You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data should be in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Hong Kong Share Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen’s Road East, Wanchai, Hong Kong or by email at PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
閣下有權根據《私隱條例》的條文查閱及/或修改閣下的個人資料。任何該等查閱及/或修改個人資料的要求均須以書面方式郵寄至香港證券登記處（地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓）向香港隱私主任提出，或發送電郵至 PrivacyOfficer@computershare.com.hk。

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freepost No. 簡便回郵號碼：37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong.
當閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄，閣下無需支付郵費或貼上郵票。